

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1231/2017
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 1 lutego 2017 roku

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 USYTUOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM
W RADZIONKOWIE PRZY UL. SKOTNICKIEJ NR 4 W RADZIONKOWIE
WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku przy ul. Skotnickiej nr 4 w Radzionkowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej niewydzielonej części gruntu stanowiący udział w wysokości 127/1000.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 2407/91 o pow.691 m² a.m.2 o/Radzionków - objętej Księgą Nr GL1T/00093250/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach stanowiącą współwłasność gminy Radzionków udział 433/1000 i osób fizycznych udział 567/1000. Numer jednostki rejestrowej 4381.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 4 położonym przy ul.Skotnickiej w Radzionkowie, uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energii elektrycznej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Skotnickiej o nawierzchni bitumicznej. Po stronie północnej, w odległości ok. 30 m przebiega linia kolejowa Bytom – Tarnowskie Góry o znacznym natężeniu ruchu. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej.

Budynek wolnostojący 2-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, wiek budynku 46 lat, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Stropodach monolityczny, płaski kryty papą. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Tynk zewnętrzny tradycyjny, cementowo – wapienny. Stolarka okienna drewniana zespolona, drzwi drewniane, płytowe. Lokale mieszkalne usytuowane są na parterze i piętrze w układzie po 3 mieszkania na każdej kondygnacji. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod-kan, i gazową. Ogrzewanie – piece węglowe. Stan techniczny budynku poniżej średniego, uszkodzone kominy i gzyms pod dachem, zarysowania murów zewnętrznych. Zużycie techniczne stosowne do wieku budynku.

Lokal mieszkalny nr 2 – położony na parterze składający się z:

- 1 pokój – 14,28 m²
- Kuchnia – 6,66 m²
- Przedpokój – 5,59 m²
- Łazienka z wc – 4,39 m²

Łączna powierzchnia mieszkania wynosi - **29,80 m²**.

Lokal posiada pomieszczenia przynależne w postaci 2 piwnic o łącznej powierzchni - **7,51 m²**.

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości **127/1000**, wielkość udziału ustalono w oparciu o inwentaryzację lokali wykonaną w styczniu 2013r.

Posadzki w przedpokoju, pokoju i w kuchni wyłożone wykładzinami PCV, w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna wymieniona na pcv. Lokal wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, energii elektrycznej. Stan techniczny lokalu zły brak pieca w kuchni i w pokoju.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radzionków przedmiotowy teren zakwalifikowany jest do strefy terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej symbolem B.36 S/MU oraz w strefie od terenów kolejowych i częściowo w strefie technicznej od gazociągu średnioprężnego. Przeznaczenie terenu to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

Cena wywoławcza 47 000,00zł (czterdzieści siedem tysięcy złotych i 00/100) to cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie.

Wartość ułamkowej części prawa własności gruntu 7986,00zł (siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych i 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zm /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **4700,00** złotych do dnia **20 marca 2017 roku** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **24 marca 2017 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem lokalu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **20 marca 2017 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2016r.,poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 31/2016 tj. do 20.01.2017r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

BURMISTRZ

dr Gabriel Tabor