

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW  
OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ  
DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ W REJONIE  
UL. SZYBOWEJ W RADZIONKOWIE  
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1906/53 o pow. 11323m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00054629/7 ogłoszony na dzień 07 grudnia 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 1906/53 o pow. 11 323 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00054629/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, położoną w Radzionkowie w rejonie ul. Szybowej. Nr jednostki rejestrowej 3324. Powierzchnia całej księgi wieczystej KW GL1T/00054629/7 – 132484m<sup>2</sup>.

W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność przesyłu przez działki nr 1716/53, 1879/53, 1880/53, 1881/53 na rzecz PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu i każdego z właścicieli tej sieci – nie dotyczy działki nr 1906/53 przeznaczonej do zbycia.

Niezabudowana działka położona jest po wschodniej stronie ulicy dojazdowej do PEC w Radzionkowie w rejonie granicy administracyjnej z miastem Piekary Śląskie. Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren płaski z lekkimi pofałdowaniami zagłębieniami, które sporadycznie mogą być wypełnione wodą, położony o ok. 4-5 m poniżej drogi dojazdowej do PEC, Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega linia teletechniczna.

Działka z dostępem do sieci energii elektrycznej. Dojazd możliwy po uzgodnieniu z PEC sp. z o.o. Działka nie jest wykorzystywana gospodarczo – stanowi nieużytek częściowo zadrzewiony. W sąsiedztwie obiekty przemysłowe, zabudowania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej oraz nieużytki. Teren nie podlega oddziaływaniu wpływów eksploatacji górnictwa, wolny jest od szybków porudnych.

Na Nabywcy ciąży obowiązek wybudowania przyłączy i sieci wod-kan do działek, a także w obrębie działek objętych sprzedażą. Miejsce włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., lub inny podmiot będący właścicielem lub zarządcą sieci w rejonie sprzedawanych działek. Budowa sieci i przyłączy wod-kan winna się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci. Nabywcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie ich wybudowanie.

Usunięcie\* drzew i krzewów z działki regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W zależności od gatunków i wielkości planowanej do usunięcia zieleni bądź zamierzonego sposobu użytkowania działki, usunięcie drzew i krzewów może wymagać uzyskania przez nabywcę stosownego zezwolenia, które wydaje burmistrz miasta. W niektórych przypadkach w zezwoleniu tym naliczane są opłaty, których płatność jest odraczana do czasu posadzenia i przyjęcia się nasadzeń zastępczych. Po 3 latach od posadzenia nowych drzew i krzewów oraz po przeprowadzeniu kontroli zachowania żywotności przez nasadzenia, opłaty są umarzane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1906/53 a.m. 20 usytuowana jest w terenach strefy aktywności gospodarczej i zieleni urządzonej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „C. 1 S/PU/ZP”.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: obiekty produkcyjne, składy, magazyny; zabudowa usługowa użyteczności publicznej; zabudowa usług komunalnych; handel hurtowy.

Przeznaczenie uzupełniające terenów to: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu; drogi wewnętrzne, dojazdy; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

97

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **280 000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **28 000,00 złotych** do **dnia 20 marca 2017 r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **24 marca 2017r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu\*\* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia 20 marca 2017r., za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz.710).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2016r.,poz.1061).

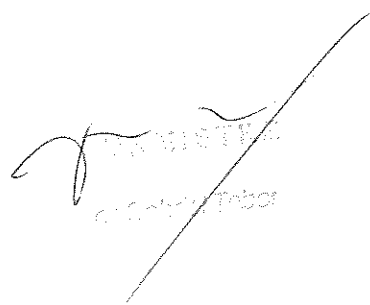
Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 3/2014 tj. do 19 marca 2014r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

\* Szczegółowych informacji na temat wycinki drzew, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuzaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 – 71- 60, 32 388 – 71- 59, 32 388-71-58, 32 388-71-62.

\*\* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>, środa 7<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup>

  
Urząd Miasta Radzionków  
Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego