

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 1251/2017  
Burmistrza Miasta Radzionków  
z dnia 22 lutego 2017r.

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW**  
**OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**LOKALU MIESZKALNEGO NR 9 USYTUOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM**  
**W RADZIONKOWIE PRZY UL. GAJDASA 6 W RADZIONKOWIE**  
**WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**  
**WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku przy ul. Gajdasa 6 w Radzionkowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej niewydzielonej części gruntu stanowiący udział w wysokości 62/1000. Budynek zlokalizowany na działce nr 2345/30 a.m.2 o/Radzionków - objętej Księgą Wieczystą KW nr GL1T/00050865/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, numer jednostki rejestrowej 3347. Nieruchomość objęta KW nr GL1T/00050865/5 stanowi współwłasność gminy Radzionków udział 267/1000 i osób fizycznych udział 733/1000.

Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, położonym w Radzionkowie przy ul. Gajdasa nr 6. Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w 1944 r. posadowiony na działce nr 2345/30 a.m. 2 o pow. 1 285 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą nr KW GL1T/00050865/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, mурowany z cegły. Dach kopertowy (czterospadowy) z wykuszami, pokryty dachówką karpiówką. Stropy międzykondygnacyjne drewniane, na belkach drewnianych, strop nad piwnicami odcinkowy na belkach stalowych. Wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, wykonane samo przyłącze gazowe do budynku. Budynek nieocieplony i nieremontowany. Konieczność wykonania izolacji kondygnacji piwnicznej. Pokrycie dachu oraz rynny poziome i rury spustowe wymagają wymiany. W budynku brak wentylacji. Kominy wymagają remontu. Brak izolacji ścian od strony strychu. Ściany konstrukcyjne popękane – widoczne rysy od wewnątrz i zewnątrz budynku. Klatka schodowa nie jest konserwowana – okna drewniane bardzo zniszczone, zużyte; drzwi wejściowe nie wymieniane. Piony instalacyjne nie wymieniane.

Lokal mieszkalny nr 9 przeznaczony do zbycia - położony na poddaszu składa się z jednego pokoju o pow. 17,48 m<sup>2</sup>; spiżarki o pow. 1,76 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 12,19 m<sup>2</sup>; przedpokoju o pow. 3,60 m<sup>2</sup>; WC na korytarzu /możliwość adaptacji z części strychowej/.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,03 m<sup>2</sup>, powierzchnia przynależna piwnica: 5,51 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 62/1000 części, wielkość udziału ustalono w oparciu o inwentaryzację lokali wykonaną w październiku 2016r. Lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną energii elektrycznej ogrzewanie węglowe. Podłogi drewniane wyłożone PCV, zużyta stolarka okienna. Stan techniczny lokalu poniżej średniego. Brak łazienki - istnieje możliwość na wykonanie łazienki, WC za zgodą Wspólnoty Mieszkaniowej – Gajdasa 6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radzionków przedmiotowy teren zakwalifikowany jest do strefy terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej symbolem B.14 S/MU.

**Cena wywoławcza to cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem gruntu wynosi: 37 000,00zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych i 00/100),**

w tym wartość ułamkowej części prawa własności gruntu 9 251,00zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych i 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zm /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **3700,00 złotych** do **dnia 27 marca 2017r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **31 marca 2017r. o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem lokalu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu\* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **27 marca 2017r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2016r.,poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 1/2017 tj. do 20.02.2017r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

\* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:  
poniedziałek, wtorek, czwartek 7<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>, środa 7<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup>

BURMISTRZ  
dr Gabriel Tabor