

Zarządzenie Nr 1242/2017
Burmistrza Miasta Radzionków

z dnia ~~10~~ 10 ~~marca~~ marca 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu zmiany Uchwały Nr XIX/164/2012 Rady Miasta Radzionków z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817) oraz Uchwały nr LVI/473/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**Burmistrza Miasta Radzionków zarządza
co następuje:**

§ 1. Przeprowadzić konsultacje dotyczące zmiany zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Radzionków lub działają na rzecz jej mieszkańców.

2. Konsultacje polegać będą na przekazywaniu opinii i wniosków dotyczących zmiany zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych:

1) na pocztę elektroniczną Urzędu Miasta Radzionków (um@radzionkow.pl),

2) listownie na adres Urzędu Miasta Radzionków (ul. Męczenników Oświęcimia 42, 41-922 Radzionków) z adnotacją na kopercie: Konsultacje „zmiany zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych”,

3) osobiście w Referacie Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 (pok. nr 14).

3. Konsultacje projektu „zmiany zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy”, odbywać się będą w terminie od 10 marca 2017 r. do 17 marca 2017 r.

§ 3. Udostępnić projekt „zmiany zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych. obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy:

1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Radzionków: www.radzionkow.pl

2) w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka: Konsultacje społeczne): www.bip.radzionkow.pl

3) w Referacie Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków
ul. Męczenników Oświęcimia 42 (pok. nr 14).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania
Przestrzennego oraz w zakresie publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, Naczelnikowi
Wydziału Organizacyjnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor

[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw mieszkańcom Radzionkowa, mając na uwadze ich ciągłe zainteresowanie nabyciem lokali mieszkalnych na własność, podjęto działania zmierzające do zmiany zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców, tym samym zaistniała potrzeba przeprowadzenia konsultacji w tej sprawie.

W dniu 26 września 2010 roku Rada Miasta Radzionków podjęła uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (nr uchwały LVI/473/2010).

Uczestnikami konsultacji są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą swoją działalność statutową na terenie Gminy Radzionków lub działają na rzecz jej mieszkańców.

Tym samym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Bernard Sztetnicki

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RADZIONKÓW

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/164/2012 Rady Miasta Radzionków z dnia 29 marca 2012 r.
w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym
przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy
Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a , art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz z art. 4 ust.1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 296), art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r.o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1817) oraz Uchwały nr LVI/473/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**Rada Miasta Radzionków uchwala,
co następuje:**

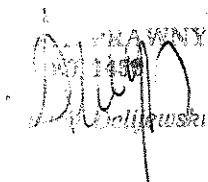
§ 1. W Uchwale Nr XIX/164/2012 Rady Miasta Radzionków z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu stanowiącego własność Gminy Radzionków oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) w „§4 po ust.1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„Przy jednoczesnej sprzedaży na rzecz najemców co najmniej 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie danego budynku, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z ust. 1 zwiększa się o 5%. W przypadku gdy liczba jednocześnie zbywanych lokali mieszkalnych stanowi wielokrotność liczby 5, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z ust. 1 zwiększa się o procent odpowiadający wielokrotności tej liczby. Dodatkowa bonifikata nie może być większa niż 20%.”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzionków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2012 roku uchwałą nr XIX/164/2012 Rady Miasta Radzionkowa wprowadzono zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą udziału w gruncie. Wychodząc naprzeciw mieszkańcom Radzionkowa, mając na uwadze ich ciągle zainteresowanie nabyciem lokali mieszkalnych na własność, podjęto działania zmierzające do zmiany zasad zbywania gminnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Proponuje się, iż przy jednoczesnej sprzedaży na rzecz najemców co najmniej 5 lokali mieszkalnych znajdujących się w obrębie danego budynku, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z ust. 1 zostanie zwiększona się o 5%.

Natomiast w przypadku gdy liczba jednocześnie zbywanych lokali mieszkalnych stanowić będzie wielokrotność liczby 5, wysokość bonifikaty ustalonej zgodnie z ust. 1 zwiększa się o procent odpowiadający wielokrotności tej liczby. Przy jednoczesnym ograniczeniu iż, dodatkowa bonifikata nie może być większa niż 20%.”

Wobec przedstawionych argumentów przedkłada się projekt uchwały celem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Bernard Skibiński