

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1498/2017
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 21 sierpnia 2017 roku

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ
DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY UL. ŚW.WOJCIECHA
W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana działka nr 2151/94 a.m. 3 o powierzchni 156 m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00088510/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach; nr jednostki rejestrowej 3324.

Zabudowana działka położona po zachodniej stronie ul. Św.Wojciecha, ma kształt prostokąta o wymiarach: długość - 30m, szerokość - 5m. Działka w części zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Św.Wojciecha 121A i drewnianymi garażami przylegającymi do budynku 121, które to zabudowania nie stanowią własności Gminy Radzionków. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i sieć kanalizacyjnej.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działka znajduje się w strefie terenów produkcyjno usługowo mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.2 PUM”. Ustala się przeznaczeniem podstawowe jako tereny zabudowy produkcyjno - usługowo – mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające to: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu; drogi wewnętrzne; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu, obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena nieruchomości wynosi: 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100),
- z wyłączeniem nakładów obcych poczynionych na budowę budynku, podlegających rozliczeniu z właścicielem budynku.

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 2 000,00 złotych do dnia 21 sierpnia 2017 roku, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się 25 sierpnia 2017 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. Nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia 21 sierpnia 2017r. za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać nr działki.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r.,poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 13/2017 tj. do 09.06.2017r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

*Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:
poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ – 14³⁰, środa 7⁰⁰ – 16³⁰, piątek 7⁰⁰ – 12³⁰.

BURMISTRZ
dr Gabriel Tabor