

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 1570/2017  
Burmistrza Miasta Radzionków  
z dnia 26 lipca 2017 roku

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW**  
**OGLASZA**  
**CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY UL. NAŁKOWSKIEJ**  
**W RADZIONKOWIE**  
**WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1933/30 o pow. 2028 m<sup>2</sup> położonej w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej objętej księgą wieczystą KW Nr GL1T/00053161/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 14 października 2016 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1933/30 o pow. 2028 m<sup>2</sup> położonej w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej objętej księgą wieczystą KW Nr GL1T/00053161/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 13 stycznia 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1933/30 o pow. 2028 m<sup>2</sup> położonej w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej objętej księgą wieczystą KW Nr GL1T/00053161/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 31 marca 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nr 1933/30 a.m.20 o powierzchni 2028 m<sup>2</sup> położona w Radzionkowie przy ul. Nałkowskiej objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00053161/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Nr jednostki rejestrowej 3324. Powierzchnia całej księgi wieczystej KW GL1T/00053161/1 wynosi 58153 m<sup>2</sup>.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności obciążające zbywaną działkę:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na pasie o szerokości 14m i łącznej długości 220m wzdłuż południowo wschodniej granicy działek nr 1525/30 stanowiącej drogę publiczną ul. Z. Nałkowskiej przez działkę nr 1819/30 zgodnie z treścią umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 20 czerwca 2011r. Rep."A" nr 1838/2011 zawartej przed notariuszem K. Niedźwiedz w kancelarii notarialnej w Radzionkowie na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1808/30, 1809/30, 1810/30, 1811/30 (KW GL1T/00090340/1),

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na pasie o szerokości 14m i łącznej długości 450m wzdłuż południowo wschodniej granicy działek nr 1818/30, 1817/30 i 1816/30 północno wschodniej granicy działek nr 1816/30 i 1815/30 oraz północno zachodniej granicy działek nr 1812/30, 1813/30, 1814/30, 1815/30 aż do granicy działki nr 1525/30 stanowiącej drogę publiczną ul. Z. Nałkowskiej przez działkę nr 1819/30 zgodnie z treścią umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 20 czerwca 2011r. Rep."A" nr 1846/2011 zawartej przed notariuszem K. Niedźwiedz w Kancelarii Notarialnej w Radzionkowie na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1812/30, 1813/30, 1814/30, 1815/30, 1816/30, 1817/30, 1818/30 (KW GL1T/00090341/8).

Służebność przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości obejmującej działkę gruntu numer 1934/30 na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do pozostawienia urządzeń oraz ich rozbudowy, w szczególności w związku z budową instalacji mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w stanie początkowym oraz po ich rozbudowie, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymian - nie dotyczy zbywanej działki nr 1933/30.

Niezabudowana działka położona po zachodniej stronie ul. Nałkowskiej, ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, aktualnie nie jest wykorzystywana gospodarczo. Dojazd od ul. Nałkowskiej o nawierzchni bitumicznej, przez działkę nr 1934/30 o nawierzchni prowizorycznie utwardzonej. Dostęp do mediów w ul. Nałkowskiej. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe

i kanalizacyjne oraz nieczynna linia energetyczna. Działka jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na pasie o szerokości 14m i długości ok. 86m wzdłuż granicy z działkami nr 1815/30 i 1816/30. W otoczeniu obiekty przemysłowo usługowe i nieużytki.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działka znajduje się w strefie aktywności gospodarczej, oznaczonej symbolem „C.7 S/PU”, z następującym przeznaczeniem podstawowym – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa użyteczności publicznej, rzemiosło, handel hurtowy, parki technologiczne, centra kongresowo-wystawiennicze, obiekty i usługi transportu samochodowego. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 złotych** do **dnia 11 września 2017 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **15 września 2017 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. Nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu\* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **11 września 2017 roku** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać nr działki.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r., poz. 1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 18/2016 tj. do 23 sierpnia 2016r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

\*Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>, środa 7<sup>00</sup> – 16<sup>30</sup>, piątek 7<sup>00</sup> – 12<sup>30</sup>.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor