

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1665/2017
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 4 października 2017 roku

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY UL. OBJAZDOWEJ
W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1177/23 a.m.20 o powierzchni 1081 m² położona w Radzionkowie przy ul. Objazdowej, objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00048480/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 25 sierpnia 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 1177/23 a.m.20 o powierzchni 1081 m² położona w Radzionkowie przy ul. Objazdowej, objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00048480/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach; nr jednostki rejestrowej 3934.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności:

- nieodpłatna służebność przesyłu przez działki nr 1069/29, 1062/26, 1533/30 na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółki z o.o. z siedzibą w Bytomiu (Regon 277284764) i każdorazowego właściciela tej sieci polegająca na prawie przebiegu przez działki sieci ciepłowniczej CO 2x600 oraz prawie wejścia na działki w celu dokonania przeglądu, kontroli, a także prac związanych z jej eksploatacją, konserwacją, usuwaniem awarii, remontami, modernizacją oraz wymianą sieci zgodnie z treścią § 3 aktu notarialnego - ustanowienie służebności Rep "A" 20560/2009,
- na czas nieoznaczony służebność przesyłu na nieruchomości obejmującej działkę nr 1062/26 polegająca na prawie pozostawienia urządzeń oraz ich rozbudowy, w szczególności w związku z budową instalacji mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w stanie początkowym oraz po ich rozbudowie, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany na rzecz Tauron Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie zgodnie z treścią § 2 umowy,
- służebność przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości obejmującej działkę gruntu numer 1309/26 na rzecz Tauron Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do pozostawienia urządzeń oraz ich rozbudowy, w szczególności w związku z budową instalacji mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także prawie dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w stanie początkowym oraz po ich rozbudowie, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymiany. Ustanowienie służebności przesyłu następuje w związku z usytuowaniem na wyżej wymienionej nieruchomości linii kablowej niskiego napięcia o długości ok. 50mb wraz ze złączem kablowym zk5, która to sieć stanowić będzie własność Tauron Dystrybucja spółka akcyjna w rozumieniu art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

Niezabudowana działka położona po zachodniej stronie ul. Objazdowej, ma kształt wydłużonego prostokąta o długości ok.180m i szerokości od 3 - 8m, oddzielona od ulicy skarpa. Teren nie jest wykorzystywany gospodarczo, stanowi nieużytek, porośnięty pojedynczymi drzewami. Dojazd od ul. Objazdowej. Posiada dostęp do mediów sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W otoczeniu obiekty przemysłowe i handlowo – usługowe. Przez działkę przebiega ciepłociąg oraz sieci infrastruktury technicznej. Gmina nie wykonała badań geotechnicznych przedmiotowych działek.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działka znajduje się w strefie aktywności gospodarczej, oznaczonej symbolem „C.9 S/PU”, z następującym przeznaczeniem podstawowym – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa użyteczności publicznej, rzemiosło, handel hurtowy, parki technologiczne, centra kongresowo-wystawiennicze, obiekty i usługi transportu samochodowego. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu. Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych i 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4 000,00 złotych do dnia 13 listopada 2017 roku, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się 17 listopada 2017 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. Nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia 21 sierpnia 2017r. za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać nr działki.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r.,poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 11/2017 tj. do 09.06.2017r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

*Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:
poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ – 14³⁰, środa 7⁰⁰ – 16³⁰, piątek 7⁰⁰ – 12³⁰.

BURMISTRZ

of Gabriel Tobor