

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 1791/2017
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 20 grudnia 2017 roku

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK GRUNTU POŁOŻONYCH PRZY
UL. ARTYLERZYSTÓW W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Do sprzedaży przeznaczone są niezabudowane działki gruntu nr 2733/74 o pow.1100 m² oraz nr 2012/74 o pow.160 m² a.m.1 o/Radzionków stanowiące część nieruchomości KW GL1T/00049580/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, położone w Radzionkowie przy ul. Artylerzystów, stanowiące własność gminy Radzionków. Nr jednostki rejestrowej 3324. Powierzchnia działek nr 2733/74 i 2012/74 przeznaczonych do sprzedaży łącznej wynosi – 1260 m².

Niezabudowane działki położone są po północno - zachodniej stronie ul. Artylerzystów, mają kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo zadrzewiona, aktualnie nie są wykorzystywane gospodarczo. Dojazd z ul. Artylerzystów o nawierzchni bitumicznej. Od strony zachodniej przylega gazowa stacja redukcyjno pomiarowa. Strefa zagrożenia wybuchem określona przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. obejmuje całą powierzchnię działki nr 2012/74 i ok.40% powierzchni działki nr 2733/74 – w tej strefie nie należy wznosić budynków. Przez działkę przebiega sieć gazowa stalowa Ø250. W sąsiedztwie luźna i szeregowa zabudowa jednorodzinna. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działki znajdują się w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej symbolem „C.37 S/MU”, dla której ustala się: przeznaczenie podstawowe jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; przeznaczenie uzupełniające jako usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; drogi wewnętrzne, dojazdy; obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych; budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów. Przez część działki przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej KDD1/2 i wynosi 6m.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **9 000,00 złotych** do dnia **12 lutego 2018 roku** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **16 lutego 2018 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **12 lutego 2018 roku.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2016r., poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 30/2017 tj. do 22.11.2017r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:
poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

BURMISTRZ
Dariusz Tabor