

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ W REJONIE
UL. NAŁKOWSKIEJ W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1993/30 o pow. 15696 m² zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00053161/1 ogłoszony na dzień 08 grudnia 2017 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 1993/30 o pow. 15696m² objęta księgą wieczystą KW Nr GL1T/00053161/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, położona w Radzionkowie w rejonie ul. Nałkowskiej. Nr jednostki rejestrowej 3324. Powierzchnia całej księgi wieczystej KW GL1T/00053161/1 – 56125m².

W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności:

- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na pasie o szerokości 14m i łącznej długości 220m wzdłuż południowo wschodniej granicy działek nr 1525/30 stanowiącej drogę publiczną ul. Z. Nałkowskiej przez działkę nr 1819/30 zgodnie z treścią umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 20 czerwca 2011r. Rep."A" nr 1838/2011 zawartej przed notariuszem K. Niedźwiedz w kancelarii notarialnej w Radzionkowie na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1808/30, 1809/30, 1810/30, 1811/30 (KW GL1T/00090340/1),
 - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na pasie o szerokości 14m i łącznej długości 450m wzdłuż południowo wschodniej granicy działek nr 1818/30, 1817/30 i 1816/30 północno wschodniej granicy działek nr 1816/30 i 1815/30 oraz północno zachodniej granicy działek nr 1812/30, 1813/30, 1814/30, 1815/30 aż do granicy działki nr 1525/30 stanowiącej drogę publiczną ul. Z. Nałkowskiej przez działkę nr 1819/30 zgodnie z treścią umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 20 czerwca 2011r. Rep."A" nr 1846/2011 zawartej przed notariuszem K. Niedźwiedz w Kancelarii Notarialnej w Radzionkowie na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1812/30, 1813/30, 1814/30, 1815/30, 1816/30, 1817/30, 1818/30 (KW GL1T/00090341/8),
 - służebność przesyłu na czas nieoznaczony na nieruchomości obejmującej działkę gruntu numer 1934/30 na rzecz TAURON DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do pozostawienia urządzeń oraz ich rozbudowy, w szczególności w związku z budową instalacji mającej na celu przyłączenie nowych odbiorców, a także prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń, w stanie początkowym oraz po ich rozbudowie, w celu rozbudowy, usuwania awarii, dokonywania przeglądu, kontroli, konserwacji, pomiarów, remontów, modernizacji i wymian.
- Wyżej opisane obciążenia nie dotyczą zbywanej działki nr 1993/30.

Niezabudowana działka położona po zachodniej stronie ul. Nałkowskiej, ma kształt wieloboku, teren lekko pochylony w kierunku południowym, aktualnie nie jest wykorzystywana gospodarczo, częściowo zadrzewiona, w części teren wyrównany gruzem. Dojazd z ul. Nałkowskiej, przez działkę nr 1994/30 o nawierzchni częściowo prowizorycznie utwardzonej – płyty betonowe, w dalszej części stanowiącej nieużytek sąsiadujący z rowem wodnym, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Gmina nie przewiduje wykonania nawierzchni drogowej.

Dojazd do zbywanej działki zapewniony zostanie od ul. Nałkowskiej, poprzez działkę nr 1994/30, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa. Wartość służebności drogowej ustalona została na kwotę 9 051,00 zł. Teren nie jest uzbrojony, nie podlega oddziaływaniu eksploatacji górniczej. Na terenie zlokalizowany jest szybik porudny nie stwarzający zagrożenia. Dostęp do mediów w odległości ok.200m w ul. Nałkowskiej. W otoczeniu obiekty przemysłowo usługowe i nieużytki. Gmina nie wykonała badań geotechnicznych i hydrologicznych przedmiotowej działki, podmiot zainteresowany nabyciem może dokonać przedmiotowych badań na własny koszt, za

uprzednią zgodą Gminy. Nabywca jest zobowiązany do urządzenia drogi dojazdowej na swój koszt i nie przysługują mu żadne roszczenia z tego tytułu.

Na Nabywcy ciąży obowiązek wybudowania przyłączy i sieci wod-kan do działki, a także w obrębie działki objętej sprzedażą. Miejsce włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., lub inny podmiot będący właścicielem lub zarządcą sieci w rejonie sprzedawanych działek. Budowa sieci i przyłączy wod-kan winna się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci. Nabywcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie za ich wybudowanie.

Opłatę z tytułu wycinki drzew i krzewów na przedmiotowej działce ponosi Nabywca, a jej wysokość uzależniona jest od sposobu zagospodarowania działki.*

Usunięcie drzew i krzewów z działki regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W zależności od gatunków i wielkości planowanej do usunięcia zieleni bądź zamierzonego sposobu użytkowania działki, usunięcie drzew i krzewów może wymagać uzyskania przez nabywcę stosownego zezwolenia, które wydaje burmistrz miasta. W niektórych przypadkach w zezwoleniu tym naliczane są opłaty, których płatność jest odraczana do czasu posadzenia i przyjęcia się nasadzeń zastępczych. Po 3 latach od posadzenia nowych drzew i krzewów oraz po przeprowadzeniu kontroli zachowania żywotności przez nasadzenia, opłaty są umarzone.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działka znajduje się:

- w **strefie aktywności gospodarczej** oznaczonej symbolem „C.7 S/PU”, z następującym przeznaczeniem podstawowym – obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa użyteczności publicznej, rzemiosło, handel hurtowy, parki technologiczne, centra kongresowo-wystawiennicze, obiekty i usługi transportu samochodowego. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenu, drogi wewnętrzne, dojazdy, miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; w strefie tej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z zasadami określonymi dla wyodrębnionych terenów, z uwzględnieniem warunków określonych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko;
- w **strefie terenów i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczonej symbolem „P”
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, przetwórcza, magazynowa. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa dla obsługi transportu samochodowego, składy, bazy budowlane, sprzętowo – transportowe, logistyczne, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, place manewrowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni. W zakresie oddziaływania na środowisko dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- oraz w **strefie „C.S/R/Sz”** - teren strefy rewitalizacji i renaturalizacji doliny rzeki Szarlejki jego przeznaczenie podstawowe jako wody powierzchniowe. Jako przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się: zieleni urządzonej, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty i urządzenia hydrotechniczne związanych z ochroną przeciwpowodziową.
Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: **700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych i 00/100).**

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **70 000,00 złotych** do dnia **12 marca 2018 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się dnia **16 marca 2018 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu** lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **12 marca 2018 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz.2147 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2016r., poz.1061).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 23/2017 tj. do 11.08.2017r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz.2147 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* Szczegółowych informacji na temat wycinki drzew, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuźaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 – 71- 60, 32 388 – 71- 59, 32 388-71-58, 32 388-71-62.

** godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

BURMISTRZ

dr Gabriel Tobor