

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 2010/R2018  
Burmistrza Miasta Radzionków  
z dnia 16 maja 2018 roku

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW  
OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY  
UL. DĄBROWSKIEJ W RADZIONKOWIE  
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka gruntu nr 1926/21 a.m. 19 o powierzchni 7000m<sup>2</sup> z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00054843/3 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, nr jednostki rejestrowej G.3324.

W dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00054843/3 wpisane są służebności przesyłu oraz gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu – nie dotyczą zbywanej działki nr 1926/21.

Powierzchnia całej księgi wieczystej KW GL1T/00054843/3 – 897 974 m<sup>2</sup>.

Niezabudowana działka położona jest po zachodniej stronie ul. M.Dąbrowskiej w Radzionkowie.

Teren lekko pochylony w kierunku południowo - wschodnim. Kształt zbliżony do prostokąta. Dojazd drogą publiczną o nawierzchni z płyt betonowych. Aktualnie działka nie jest wykorzystana gospodarczo – stanowi nieużytek w części zadrzewiony. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna. Dostęp do energii elektrycznej przy ul. M. Dąbrowskiej. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w rejonie skrzyżowania ul. M.Dąbrowskiej i ul. Adamickiego. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka została zakwalifikowana do strefy terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo-usługowego oznaczonej symbolem „B. 32 S/MU”, przeznaczeniem podstawowym tej strefy jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; przeznaczenie uzupełniające to: usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; drogi wewnętrzne, dojazdy; obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych; budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów.

Oraz w niewielkim zakresie do strefy oznaczonej symbolem „B.5 ZN” – strefa zieleni objęta formami ochrony przyrody - przeznaczenie podstawowe jako tereny objęte formami ochrony przyrody - użytki ekologiczne, przeznaczenie uzupełniające: ścieżki piesze; niezbędne sieci oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z obsługą terenu.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza: 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100).**

Do uzyskanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 100 000,00 złotych do dnia 16 lipca 2018r., za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się 20 lipca 2018r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu\*\* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – **do dnia 16 lipca 2018r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

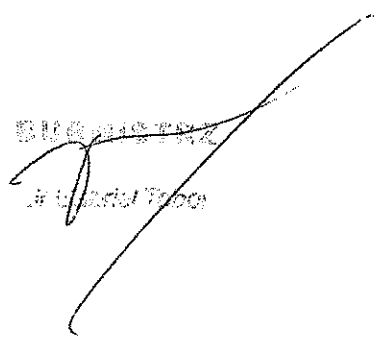

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2018r., poz. 107).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 11/2018 tj. do 30 kwietnia 2018r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

\* Szczegółowych informacji na temat wycinki drzew, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuźaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 – 71- 60, 32 388 – 71- 59, 32 388-71-58, 32 388-71-62.

\*\* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:  
poniedziałek, wtorek, czwartek 7<sup>00</sup> - 14<sup>30</sup>, środa 7<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>, piątek 7<sup>00</sup> - 12<sup>30</sup>



506 015 812  
Urząd Miasta