

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 2155/2018
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 8 sierpnia 2018 roku

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA LAT 50 NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU
POŁOŻONEJ PRZY UL. KS. DR J. KNOSAŁY W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Do oddania w użytkowanie wieczyste przeznaczona jest niezabudowana działka nr 657/80 a.m 15 o powierzchni 3740 m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00000590/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach położona przy ul. ks. dr J. Knosały, stanowiąca własność Gminy Radzionków. Łączna powierzchnia KW Nr GL1T/00000590/1 wynosi 4000m². Rejestr ewid. Nr 3324.

Niezabudowana działka usytuowana po południowej stronie ul. ks. dr J. Knosały i zachodniej stronie ul. Sadowej w Radzionkowie. Teren nieznacznie pochylony w kierunku północno wschodnim. Kształt działki regularny, prostokąt. Nieruchomość częściowo zadrzewiona, nie jest wykorzystywana gospodarczo. W sąsiedztwie nieużytki, grunty rolne i luźna zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i usługowa. Teren nie podlega oddziaływaniu wpływów eksploatacji górniczej, nie przeprowadzono badań geotechnicznych. Działka z dostępem do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Dojazd z drogi publicznej – ul. ks. dr J. Knosały o nawierzchni bitumicznej przez działkę nr 202 wydzieloną w celu komunikacyjnym na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 200m i szerokości 6m w kwocie w wysokości 4375,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/. Droga ta nie jest utwardzona, nie objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy.

Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Na Nabywcy ciąży obowiązek wybudowania przyłączy i sieci wod-kan do działek, a także w obrębie działek objętych sprzedażą. Miejsce włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. Budowa sieci wod-kan winna się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. Po wybudowaniu sieci (zakończeniu procesu inwestycyjnego, dokonaniu odbioru końcowego i oddaniu ich do użytkowania) na mocy umowy sprzedaży stają się one własnością Gminy Radzionków. Nabywcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie za wybudowane sieci.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka została zakwalifikowana do terenu strefy - centralnej oznaczonej symbolem „B.3 S/AUC” dla której określa się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa użyteczności publicznej; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi usługami; przeznaczenie uzupełniające to: obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych, małych; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów; drogi wewnętrzne, dojazdy; miejsca postojowe, garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

Przez zabudowę usługowej użyteczności publicznej – należy rozumieć budynek lub funkcję, przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług nieuciążliwych, turystyki, w tym hotel, motel, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek

przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny;
Sposób zagospodarowania to zabudowa usługowa użyteczności publicznej w zakresie nauki i oświaty.

Cena wywoławcza: **500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100)**.
Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Pierwsza opłata wynosi 25% ceny uzyskanej w drodze przetargu, opłata roczna wynosi 3% ceny nieruchomości. Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej za co uważa się wpływ środków na konto gminy.

Opłata roczna zostanie ustalona na podstawie art.72 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie:

- za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową - 1 % ceny;
- za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną - 2 % ceny;
- za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3 % ceny.

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Opłaty roczne płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku przez cały czas trwania użytkowania wieczystego.

W czasie trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **50 000,00 złotych** do dnia **17 września 2018 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 -do dnia **17 września 2018 roku** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób

prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2018r.,poz. 107).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 32/2018 tj. do 07 sierpnia 2018r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.994 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

BURMISTRZ

dr Gabrieli Tobor