

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 2200/2018
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 30 sierpnia 2018 roku

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 6 USYTUOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM
W RADZIONKOWIE PRZY UL. GAJDASA 8 WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNEJ
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Gajdasa 8 w Radzionkowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej niewydzielonej części gruntu stanowiący udział w wysokości 213/1000, ogłoszony na dzień 27 kwietnia 2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Gajdasa 8 w Radzionkowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej niewydzielonej części gruntu stanowiący udział w wysokości 213/1000, ogłoszony na dzień 27 lipca 2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku przy ul. Gajdasa 8 w Radzionkowie, wraz ze sprzedażą ułamkowej niewydzielonej części nieruchomości wspólnej stanowiącej udział w wysokości 213/1000. Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na działkach nr 771/30 i 785/30 a.m. 2 o/Radzionków, objętych Księgą Wieczystą KW nr GL1T/00101265/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach stanowiącą współwłasność gminy Radzionków i osób fizycznych. Numer jednostki rejestrowej 4611.

Nieruchomość zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, położonym w Radzionkowie przy ul. Gajdasa nr 8. Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w 1944 r. posadowiony na działkach nr 771/30 i 785/30 a.m. 2 o pow. 960 m² objętej księgą wieczystą nr KW GL1T/00101265/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. Dach kopertowy (czterospadowy) z wykuszami, pokryty dachówką karpiówką. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, drzwi drewniane, płytowe. Ogrzewanie – piece węglowe. Została podpisana umowa z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Bytomiu na przyłączenie do sieci ciepłowniczej poprzez indywidualny węzeł cieplny instalacji odbiorczej c.o. budynku mieszkalnego przy ul. Gajdasa 8. Podłączenie budynku do sieci zaplanowano na październik 2020 r. Po tym terminie zostanie wprowadzony zakaz używania pieców węglowych. Niniejsza decyzja została podjęta w celu ochrony środowiska poprzez zapobieganie zanieczyszczeniu powietrza z równoczesnym uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i społecznych. Wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, wykonane samo przyłącze gazowe do budynku - brak instalacji w mieszkaniu. Stan techniczny budynku poniżej średniego, brak izolacji powodujący zawilgocenie piwnic. Zużycie techniczne stosowne do wieku budynku.

Lokal mieszkalny nr 6 przeznaczony do zbycia - położony na I piętrze składa się z: I pokój: 18,05 m²; II pokój: 11,88 m²; III pokój: 17,40 m²; IV pokój: 15,41 m²; kuchnia: 8,96 m²; łazienka z wc: 8,45 m²; przedpokój: 7,30 m². Powierzchnia użytkowa wynosi 87,45 m², powierzchnia przynależna piwnic: 8,03 m². Z lokalem związany jest udział ułamkowej niewydzielonej części nieruchomości wspólnej w wysokości 213/1000 części, wielkość udziału ustalono w oparciu o inwentaryzację lokali wykonaną we wrześniu 2017r. Lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, ogrzewanie węglowe – piece węglowe, w dwóch pokojach etażowe z piecem węglowym. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Stan techniczny lokalu zły - zagrzybienie tynków w pokoju i w łazience, zużyta stolarka okienna i deski podłogowe, niski standard wykończenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Radzionków przedmiotowy teren zakwalifikowany jest do strefy terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej symbolem B.14 S/MU.

Cena wywoławcza to cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym cena gruntu) i wynosi 80 000,00zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a w związku z art. 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016r., poz.710 ze zm /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **8 000,00 złotych** do dnia **15 października 2018 r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **19 października 2018r. o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem lokalu można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu* lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **15 października 2018r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2018r., poz.107).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 1/2018 tj. do 12.03.2018r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

BURMISTRZ
dr Gabriel Tobor