

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 2280/2018
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 25 października 2018r.

**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ
DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY
UL. DŁUGIEJ W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 2470/16 o pow. 1257 m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00037902/0, ogłoszony na dzień 21 września 2018 roku zakończył się wynikiem negatywnym

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka gruntu nr 2470/16 z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00037902/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach o pow. 1257m² a.m.2 o/Radzionków, położona w Radzionkowie przy ul. Długiej wraz z ustanowieniem służebności gruntowej. Nr jednostki rejestrowej G. 3348. Powierzchnia całej księgi wieczystej KW GL1T/00037902/0 – 2558m².

Niezabudowana działka położona jest po północnej stronie ul. Długiej w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowym. Kształt zbliżony do kwadratu. Aktualnie działka nie jest wykorzystana gospodarczo – stanowi nieużytek w części zadrzewiony*. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna. Odległy dostęp do energii elektrycznej i wodociągowej. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Dojazd z drogi publicznej – ul. Długiej o nawierzchni bitumicznej, przez działkę nr 2455/16 i nr 2471/16 objęte KW Nr GL1T/00102575/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, wydzielone w celu komunikacyjnym /droga polna nieutwardzona/ na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 150m i szerokości 6m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 4 809,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/.

Droga ta nie jest utwardzona, nie objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy.

Działka nr 2470/16 a.m.2 usytuowana jest w terenie aktywności budownictwa mieszkaniowo usługowego, oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem „B.13 S/MU” tj. strefy terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo usługowego.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające terenów to: usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; drogi wewnętrzne, dojazdy; obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych; budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych i 00/100).

Podatek VAT zostanie ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **12 000,00 złotych do dnia 26 listopada 2018r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **30 listopada 2018r. o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu** lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – **do dnia 26 listopada 2018r.**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru/ ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2018r.,poz. 107).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 17/2018 tj. do 22 czerwca 2018 roku nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* Szczegółowych informacji na temat wycinki drzew, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuźaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 – 71- 60, 32 388 – 71- 59, 32 388-71-58, 32 388-71-62.

** godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ - 14³⁰, środa 7⁰⁰ - 16³⁰, piątek 7⁰⁰ - 12³⁰

