

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 2293/2018
Burmistrza Miasta Radzionków
z dnia 9 listopada 2018 roku

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGŁASZA
DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH DZIAŁEK GRUNTU
POŁOŻONYCH W REJONIE UL. M.DĄBROWSKIEJ W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr:
- 1889/6, 1891/6, 1892/6 a.m 19 o/Radzionków zapisanych w księdze wieczystej KW GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszone na dzień 28 września 2018 roku,
- 1893/6, 1895/6 a.m 19 o/Radzionków zapisanych w księdze wieczystej KW GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszone na dzień 05 października 2018 roku, zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działki o nr: 1889/6, 1891/6, 1892/6, 1893/6, 1895/6 a.m 19 o/Radzionków przeznaczone do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zapisane w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, a.m. 19. Rejestr ewid. nr 3967.

Łączna powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej – 24,5121 ha. W Dziale III Księgi wieczystej GL1T/00052638/9 istnieje obciążenie w postaci wpisu służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz służebności przesyłu – nie dotyczące zbywanej działki. Dział IV wolny od wpisów.

Na działce nr 1906/6 zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz zbywanych działek oznaczonych poniżej od literami A do G.

A. DZIAŁKA NR 1889/6 a.m. 19 o pow.842m²

Niezabudowana działka położona jest po wschodniej stronie ul. Dąbrowskiej w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowo wschodnim, kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana gospodarczo – stanowi nieużytek porośnięty trawą i częściowo krzewami i drzewami*.

Dojazd z ul. M. Dąbrowskiej o nawierzchni z płyt betonowych, poprzez działkę nr 1906/6 objętą księgą wieczystą GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 30m i szerokości 8m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 977,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/. Droga jest utwardzona, jednakże nie jest objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy. Działka z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W pobliżu przebiega linia wysokiego napięcia kV 220 północny skraj działki znajduje się w pasie technologicznym od linii energetycznej 220kV.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna oraz nieużytki. Na działce usytuowany jest szybik eksploatacji porudnej, mogący stwarzać zagrożenie i utrudnienia w trakcie zabudowy działki. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 70 000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Do uzyskanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 7 000,00 zł do dnia

13 grudnia 2018 roku, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2018 roku o godz. 08:30** w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

C. DZIAŁKA NR a.m. 1891/6 o pow. 743 m².

Nie zabudowana działka położona po wschodniej stronie ul. Dąbrowskiej w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowo-wschodnim, kształt regularny zbliżony do kwadratu. Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana gospodarczo – stanowi nieużytek porośnięty trawą i częściowo zadrzewiona*.

Dojazd z ul. M. Dąbrowskiej o nawierzchni z płyt betonowych, poprzez działkę nr 1906/6 objętą księgą wieczystą GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz działkę nr 1999/12 objętą księgą wieczystą GL1T/00099936/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 84m i szerokości 8m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 2943,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/.

Droga jest utwardzona, jednakże nie jest objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy. Działka z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W pobliżu przebiega linia wysokiego napięcia kV 220 wraz ze strefą oddziaływania. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna oraz nieużytki. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 70 000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Do uzyskanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 zł** do dnia **13 grudnia 2018 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2018 roku o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

D. DZIAŁKA NR 1892/6 a.m. 19 o pow.781 m².

Nie zabudowana działka położona po wschodniej stronie ul. Dąbrowskiej w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowo-wschodnim, kształt regularny zbliżony do kwadratu. Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana gospodarczo – stanowi nieużytek porośnięty trawą i częściowo zadrzewiona*.

Dojazd z ul. M. Dąbrowskiej o nawierzchni z płyt betonowych, poprzez działkę nr 1906/6 objętą księgą wieczystą GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz działkę nr 1999/12 objętą księgą wieczystą GL1T/00099936/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 112m i szerokości 8m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 3924,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/.

Droga jest utwardzona, jednakże nie jest objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy. Działka z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W pobliżu przebiega linia wysokiego napięcia kV 220 wraz ze strefą oddziaływania. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna oraz nieużytki. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym

z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 70 000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Do uzyskanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 zł** do dnia **13 grudnia 2018 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się dnia **19 grudnia 2018 roku o godz. 09:30** w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

E. DZIAŁKA NR 1893/6 a.m. 19 o pow.784 m².

Niezabudowana działka położona po wschodniej stronie ul. Dąbrowskiej w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowo wschodnim, kształt regularny zbliżony do kwadratu.

Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana gospodarczo – stanowi nieużytek porośnięty trawą i częściowo zadrzewiona*.

Dojazd z ul. M. Dąbrowskiej o nawierzchni z płyt betonowych, poprzez działkę nr 1906/6 objętą księgą wieczystą GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz działkę nr 1999/12 objętą księgą wieczystą GL1T/00099936/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 138m i szerokości 8m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 4836,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/.

Droga jest utwardzona, jednakże nie jest objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy. Działka z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W pobliżu przebiega linia wysokiego napięcia kV 220 wraz ze strefą oddziaływania.

W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna oraz nieużytki. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 70 000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)

Do uzyskanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 zł** do dnia **14 grudnia 2018 roku** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2018 roku o godz. 08:30** w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

G. DZIAŁKA NR 1895/6 a.m. 19 o pow. 810m².

Niezabudowana działka położona po wschodniej stronie ul. Dąbrowskiej w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowo wschodnim, kształt regularny zbliżony do prostokąta.

Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana gospodarczo – stanowi nieużytek porośnięty trawą i częściowo zadrzewiona*.

Dojazd z ul. M. Dąbrowskiej o nawierzchni z płyt betonowych, poprzez działkę nr 1906/6 objętą księgą wieczystą GL1T/00052638/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach oraz działkę nr 1999/12 objętą księgą wieczystą GL1T/00099936/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa w pasie o długości 192m i szerokości 8m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 6728,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/.

Droga jest utwardzona, jednakże nie jest objęta gminną Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2016 – 2025 Gminy Radzionków i nie przewiduje się jej budowy.

Działka z dostępem do sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W pobliżu przebiega linia wysokiego napięcia kV 220 wraz ze strefą oddziaływania. W sąsiedztwie luźna zabudowa jednorodzinna oraz nieużytki. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza: 70 000,00zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

Do uzyskanej w drodze przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **7 000,00 zł** do dnia **14 grudnia 2018 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się dnia **20 grudnia 2018 roku o godz. 09:00** w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

USTALENIA WSPÓLNE DLA ZBYWANYCH DZIAŁEK GRUNTU

Zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy:

Działki nr: 1889/6, 1891/6, 1892/6, 1893/6, 1895/6 usytuowane są w strefie aktywności budownictwa mieszkaniowo – usługowego oznaczonej w Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego symbolem „B.33 S/MU”. Przeznaczenie terenu w tej strefie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa. Przeznaczenie uzupełniające terenów to: usługi wbudowane z zakresu użyteczności publicznej; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; drogi wewnętrzne, dojazdy; obiekty małej architektury oraz place zabaw i gier sportowych; budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. nr 1 od poniedziałku do piątku), w godzinach pracy kasy Urzędu** lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 do dnia **13 grudnia 2018 roku** włącznie (dla przetargów które odbędą się **19 grudnia 2018 roku**) oraz do dnia **14 grudnia 2018 roku** włącznie (dla przetargów które odbędą się **20 grudnia 2018 roku**), za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków, obligacjach Skarbu Państwa lub w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać numer ewidencyjny działki której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i powinna być odnotowana na rachunku gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargów.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Przetargi zostaną przeprowadzone na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz.1490).

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości (Dz. U. z 2018r.,poz. 107).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazów od nr 19/2018 do nr 25/2018, tj. do 16.07.2018r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargów udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14, tel. 32 388 71 21, 32 388 71 23, w okresie ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

*Szczegółowych informacji na temat wycinki krzewów, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuźaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 -87-77, 32 388-87-76.

**Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:

poniedziałek, wtorek, czwartek 7⁰⁰ – 14³⁰, środa 7⁰⁰ – 16³⁰, piątek 7⁰⁰ – 12³⁰.

BURMISTRZ

dr Gabriel Tabor