

**ZARZĄDZENIE NR 365/2019**  
**BURMISTRZA MIASTA RADZIONKÓW**

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego część nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 2,3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2019 roku poz.506 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.), Uchwały Nr IX/97/2019 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 czerwca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości

**Burmistrz Miasta Radzionków zarządza,  
co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży niezabudowaną działkę nr 2030/53 o pow. 6559m<sup>2</sup> a.m.20 z KW GL1T/00054629/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Niezabudowana działka położona jest w Radzionkowie w rejonie ul. Szybowej i stanowi własność gminy Radzionków.

2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2019 obejmujący niezabudowaną działkę przeznaczoną do sprzedaży szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia nr 42 na okres 21 dni.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicach informacyjnych Urzędu rozmieszczonych na terenie miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta [www.radzionkow.pl](http://www.radzionkow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.radzionkow.pl](http://www.bip.radzionkow.pl) menu przedmiotowe NIERUCHOMOŚCI.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza

**Bernard Skibiński**

**WYKAZ NR 9/2019**  
**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW**  
**OGŁASZA WYKAZ OBEJMUJĄCY NIEZABUDOWANĄ DZIAŁKĘ**  
**STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW, PRZEZNACZONĄ DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**  
**POŁOŻONĄ W REJONIE UL. SZYBOWEJ W RADZIONKOWIE**  
**POWIAT TARNOGÓRSKI – WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE**

**OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 2030/53 o pow. 6559m<sup>2</sup> a.m.20 z KW GL1T/00054629/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

Nr jednostki rejestrowej G.4624.

W dziale III KW GL1T/00054629/7 widnieją wpisy służebności przesyłu oraz służebności gruntowej nie dotyczące zbywanej działki.

**POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

Według księgi wieczystej KW GL1T/00054629/7 – 118144 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki przeznaczonej do zbycia – 6559m<sup>2</sup>.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Niezabudowana działka o kształcie zbliżonym do trapezu położona jest po wschodniej stronie ul. Szybowej. Teren lekko pochylony w kierunku południowym. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd z ulicy Szybowej o nawierzchni bitumicznej poprzez działkę nr 1699/53 oraz przez działkę nr 2029/53 na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa w pasie o długości 5m i szerokości 8m, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Wartość służebności drogowej w wysokości 674,00zł /podlega opodatkowaniu podatkiem VAT/. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Hurtownia Spożywczo Przemysłowa HAM. Działka nie jest zagospodarowana i nie jest użytkowana gospodarczo, porośnięta krzewami i drzewami. Opłatę z tytułu wycinki drzew na przedmiotowej działce ponosi Nabywca, a jej wysokość uzależniona jest od sposobu zagospodarowania działki. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych, geotechnicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Podmiot zainteresowany nabyciem działki może dokonać przedmiotowych badań na własny koszt, za uprzednią zgodą Gminy.

Na Nabywcy ciąży obowiązek wybudowania przyłączy i sieci wod-kan do działki, a także w obrębie działki objętej sprzedażą. Miejsce włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., lub inny podmiot będący właścicielem lub zarządcą sieci w rejonie sprzedawanych działek. Budowa sieci i przyłączy wod-kan winna się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci. Nabywcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie za ich wybudowanie.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działka nr 2030/53 znajduje się w strefie usytuowana jest w strefie terenów aktywności gospodarczej i zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem „C.1 S/PU/ZP”.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: obiekty produkcyjne, składy, magazyny; zabudowa usługowa użyteczności publicznej; zabudowa usług komunalnych; handel hurtowy.

Przeznaczenie uzupełniające terenów to: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów; drogi wewnętrzne, dojazdy; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

**Sposób zagospodarowania:** zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**CENA NIERUCHOMOŚCI:**

Cena wywoławcza: 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych i 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

**FORMA ZBYCIA:**

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 ze zm.) w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.08.2019 roku.

NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI