

BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW
OGLASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU POŁOŻONEJ PRZY
UL.NIEZNAWEGO ŻOŁNIERZA W RADZIONKOWIE
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE – POWIAT TARNOGÓRSKI

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 2032/53 a.m.20 o/Radzionków o powierzchni 19386 m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00054629/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach ogłoszony na dzień 05 listopada 2019 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana działka nr 2032/53 a.m. 20 o/Radzionków o powierzchni 19386m² z księgi wieczystej KW Nr GL1T/00054629/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach. Nr jednostki rejestrowej G. 4624.

W dziale III KW GL1T/00054629/7 widnieją wpisy służebności przesyłu oraz służebności gruntowej nie dotyczące zbywanej działki.

Niezabudowana działka o kształcie zbliżonym do kwadratu położona przy ul. Nieznanego Żołnierza w Radzionkowie. Teren lekko pochylony w kierunku południowym z pofałdowaniami. Przez działkę przebiega ciek wodny. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Dojazd z ulicy Nieznanego Żołnierza o nawierzchni gruntowej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się obiekty Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. Działka nie jest zagospodarowana i nie jest użytkowana gospodarczo, porośnięta krzewami i drzewami. Opłatę z tytułu wycinki drzew na przedmiotowej działce ponosi Nabywca, a jej wysokość uzależniona jest od sposobu zagospodarowania działki*. Teren nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej. Nie przeprowadzono badań hydrologicznych, geotechnicznych i geologicznych. Ponadto brak jest informacji o zlokalizowaniu na tym terenie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne. Podmiot zainteresowany nabyciem działki może dokonać przedmiotowych badań na własny koszt, za uprzednią zgodą Gminy.

Na Nabywcy ciąży obowiązek wybudowania przyłączy i sieci wod-kan do działki, a także w obrębie działki objętej sprzedażą. Miejsce włączenia do istniejących sieci wodociągowej i kanalizacyjnych zostaną określone w warunkach technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o. o., lub inny podmiot będący właścicielem lub zarządcą sieci w rejonie sprzedawanych działek. Budowa sieci i przyłączy wod-kan winna się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem zarządcy sieci. Nabywcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, ani odszkodowanie za ich wybudowanie.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków działka nr 2032/53 usytuowana jest w strefie terenów aktywności gospodarczej i zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem „C.1 S/PU/ZP”.

Przeznaczenie terenu w tej strefie to: obiekty produkcyjne, składy, magazyny; zabudowa usługowa użyteczności publicznej; zabudowa usług komunalnych; handel hurtowy. Dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych.

Przeznaczenie uzupełniające terenów to: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów; drogi wewnętrzne, dojazdy; miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.

Dopuszcza się lokalizację usług uciążliwych.

Sposób zagospodarowania: zabudowa budynkami i obiektami o przeznaczeniu zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych i 00/100).**

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT ustalony na podstawie odrębnych przepisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **70 000,00 złotych do dnia 09 marca 2020 roku**, za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków.

Przetarg odbędzie się **13 marca 2020 roku o godz. 09:00** w Urzędzie Miasta Radzionków przy ul. Męczenników Oświęcimia 42 – pokój nr 8.

Ze stanem gruntów można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym, do upływu terminu wnoszenia wadium.

Warunkami przystąpienia do przetargu są: wpłata wadium oraz złożenie, w dniu przetargu, oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie tych warunków bez zastrzeżeń.

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miasta (pok. Nr 1 od poniedziałku do piątku) w godzinach pracy kasy Urzędu**; lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Radzionków Bank Śląski o/Radzionków nr 07 1050 1230 1000 0002 0397 2336 – do dnia **09 marca 2020 roku** za co uważa się odnotowanie w tym dniu środków na rachunku Urzędu Miasta Radzionków nr **07 1050 1230 1000 0002 0397 2336** w Banku Śląskim o/Radzionków; obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu – złożonych w pokoju nr 4 do depozytu Urzędu Miasta. W opisie przelewu należy podać nr działki.

Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu przetargu:

- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru / ważny 3 miesiące/,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,

pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na wskazane konto gminy i winna być ona odnotowana na rachunku gminy najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie ustalonym z nabywcą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Radzionków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, w trybie przewidzianym w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach wynikających z §13 i §14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. 2017r., poz. 2278).

Burmistrz Miasta Radzionków informuje, iż w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nr 11/2019 tj. do 20 sierpnia 2019 r. nie zostały złożone żadne wnioski przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

Wszelkich informacji na temat przetargu udziela Referat Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Radzionków pokój nr 14 tel. nr 32 388-71-21, 388-71-23, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wnoszenia wadium.

* Szczegółowych informacji na temat wycinki drzew, zgody na ich usunięcie, a także opłat z tego tytułu udziela Referat Ochrony Środowiska UM Radzionków, ul. Kuźaja 17, 41-922 Radzionków, tel. 32 388 – 71-60, 32 388 – 71- 58.

****Godziny pracy kasy Urzędu Miasta Radzionków:**

poniedziałek, wtorek, czwartek 7.00 – 14.30, środa 7. 00 – 16.30, piątek 7.00 – 12.30.