

**WYKAZ NR 4/2020**  
**BURMISTRZ MIASTA RADZIONKÓW OGŁASZA WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RADZIONKÓW**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

**Teren położony przy ul. Artylerzystów**

**1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:**

- księga wieczysta KW nr GL1T/00058155/1 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmująca m.in. działkę nr 1822 /wg użytku – B, Ba, dr/, Rejestr ewid. Nr 3324, arkusz mapy 1, obręb Radzionków

**2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:**

- według księgi wieczystej KW Nr GL1T/00050282/4 - 5 ha 13 a 36 m<sup>2</sup>,  
- działka nr 1822 - 18 a 30 m<sup>2</sup>

Do wydzierżawienia część działki nr 1822 o pow. 34,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na usytuowanie garażu przenośnego typu blaszak.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Teren płaski, porośnięty trawą. Działka częściowo zajęta pod drogę publiczną ulicę Artylerzystów. W dziale III księgi wieczystej KW Nr GL1T/00058155/1 wpisane ograniczone prawa rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PEC Bytom Sp. z o.o. oraz służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. w Krakowie.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków – teren zapisany w strefie terenów aktywności budownictwa mieszkaniowo-usługowego oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.40 S/MU”.

Sposób zagospodarowania: teren przeznaczony pod garaż typu blaszak.

**5. WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY:**

Stawkę wyjściową do negocjacji za dzierżawę gruntu przeznaczonego pod usytuowanie garaży ustala się w wysokości 2,60 zł/m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w ustawowej wysokości.

**6. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT:**

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 10-go dnia każdego miesiąca dzierżawy.

Grunt przeznaczony do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do trzech lat.

**NINIEJSZY WYKAZ PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NA OKRES 21 DNI**

**Uwaga:**

- stawkę czynszową podano zgodnie z Zarządzeniem Nr 2015/2018 Burmistrza Miasta Radzionków z dnia 16 maja 2018 roku w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę i najem gruntów z gminnego zasobu nieruchomości,
- ustalone w umowach stawki czynszu podlegają waloryzacji na warunkach określonych odrębnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Radzionków, biorąc pod uwagę sumę wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów lat poprzedzających waloryzację stawki, ustalonych na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej “Monitor Polski”.